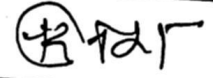
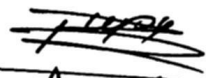
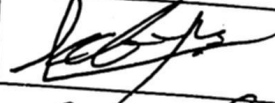

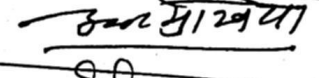
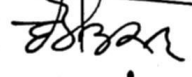
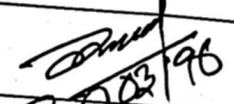
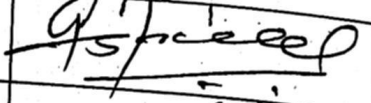


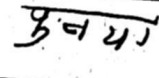
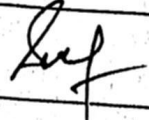


आज मिति २०८०/०३/१७ गते आईतवारका दिन रुपनी गाउँपालिकाका अध्यक्ष श्री दिनेश कुमार यादव ज्यूको अध्यक्षतामा गाउँ कार्यपालिकाको बैठक तपसीलको उपस्थितिमा भयो ।

तपसील :

क्र.सं.	नाम थर	पद	हस्ताक्षर
१	श्री दिनेश कुमार यादव	अध्यक्ष	
२	श्री पुष्पा कुमारी श्रेष्ठ	सदस्य	
३	श्री लिला यादव	सदस्य	
४	श्री सरोज कुमार यादव	सदस्य	
५	श्री अमर मुखिया मलाह	सदस्य	
६	श्री छेदी ईसर	सदस्य	
७	श्री गंगाराम यादव	सदस्य	
८	श्री बद्री नारायण सरदार	सदस्य	
९	श्री मुकेश कुमार कर्ण	सदस्य	
१०	श्री नविना खवास	सदस्य	
११	श्री अनार देवी पासमान	सदस्य	
१२	श्री पुनम कुमारी रजक	सदस्य	
१३	श्री रामकुमारी सदा	सदस्य	
१४	श्री पुनिता कुमारी मण्डल	सदस्य	
१५	श्री रमेश प्रसाद यादव	सचिव	

प्रस्ताव नं. १ भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १ प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसार रुपनी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनको लागि भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।

२. जोखिम लगायत अन्य सम्बन्धनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भए वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।

३. यस अघि नापी विभागबाट आवासीय,व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । तर गाउँपालिकाको आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यवसायिक क्षेत्रमा अध्यावधिक गर्न सकिनेछ ।

४. सरकारी,सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

५. हाल उपयोगमा रहेका नदीनाला,ताल,तलैया,पोखरी(व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी,खोला,ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

६. स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै दुङ्गा,गिट्टी,बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन वर्गीकरण गर्ने ।

८. हाल उपयोगमा रहेका मठ,मन्दिर,मस्जिद,गुम्बा,चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकाल देखीका ऐतिहासिक धरोहर,साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

९. गाउँ क्षेत्रमा नेपाल सरकार,उद्योग मन्त्रालय बाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिम कस्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

१०. हाल चलन चलनती उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटल, रेष्टुरा, हाटबजार लाने स्थल,चमेना गृह,खाजा/फास्टफुड घर,व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र,सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा,निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अन्य कार्यालयहरू र सोले चर्चेका जग्गा,निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल,विद्यालय,क्याम्पस,नर्सिङ होम,पोलिक्लिनिक,रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डकास्टिङ संस्था,इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

११. सरकारी कार्यालय रहेको स्थान र सम्भावित बजार क्षेत्रमा मुख्य चौकबाट १०० मीटरको परिधीमा सडकसँग जोडिएका कित्ताको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा विभाजन गर्ने र सोको लम्बवत (perpendicular) १०० मीटरको क्षेत्रमा आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including a date '२०७६/०५/२९' and several illegible signatures.

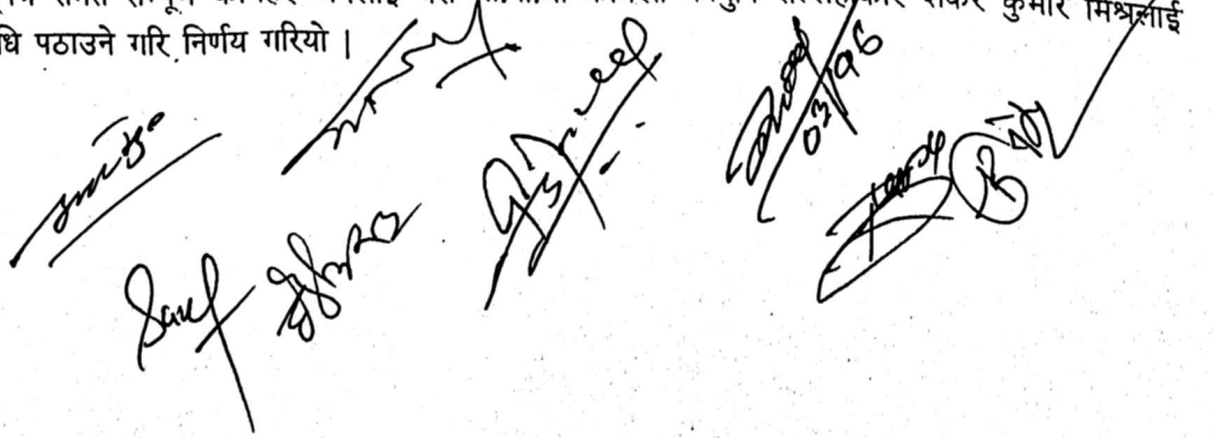
१२. हाल उपयोगमा रहेको आवासिय क्षेत्रको १०० मीटर परिधीमा रही तपसिल अनुसारका क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने :

- मुख्य लोकमार्ग र सहायक लोकमार्गको सडकको अधिकारबाट १०० मीटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको जग्गा,
- जिल्ला सडक,सहरी सडक (कृषि सडक बाहेक) लगायत १० मीटर भन्दा बढी चौडाई भएका सडकको किनारा देखी ९० मीटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको जग्गा,
- ६ मीटर भन्दा बढी र १० मीटर भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखी ८० मीटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको जग्गा,
- ४ मीटर भन्दा बढी र ६ मीटर भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखी ७० मीटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको जग्गा,
- उल्लेखित सडक भन्दा बाहेकका सडकको किनारा देखी ६० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँया जग्गा,
- हाल आवासिय प्रयोगमा रहेको घर जग्गा,

१३. क्रम संख्या (१) देखी (१२) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

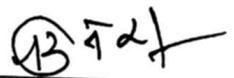
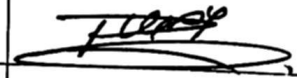
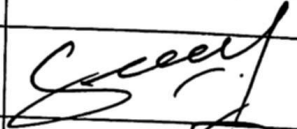
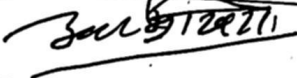
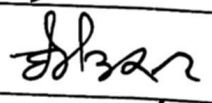
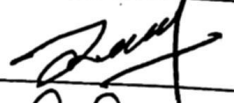

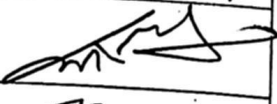


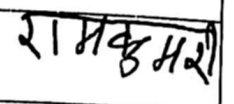
प्रस्ताव नं. २ मुद्दा मामिला सम्बन्धमा ।

निर्णय नं.२ प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा उच्च अदालत जनकपुर राजविराज इजलासमा रिट निवेदिका रेश्मा देवी यादवले दायर गरेको ०७९-wo-०७३१ न. को निषेधज्ञा तथा रिट निवेदिका सांझा देवी यादवले दायर गरेको ०७९-wo-०७३२ न. को निषेधज्ञा रिट निवेदनमा उच्च अदालत जनकपुर राजविराज इजलाशबाट जारी भएको १५ दिने म्याद भित्र लिखित जावफ फिराउन नसकेको हुँदा सो गुज्रन गएको म्याद थमाई थाम्ही पाएको म्याद भित्र उच्च अदालत जनकपुर राजविराज इजलासमा लिखित जवाफ फिराउन यस गा.पा.समेतको तर्फबाट कानुनी सल्लाहकार शंकर कुमार मिश्रलाई प्रतिनिधि मुकरर गरी पठाउने गरी निर्णय गरियो । साथै भैपरी आउने मुद्दा मामिलाहरू अन्तर्गत श्री सर्वोच्च अदालत,श्री उच्च अदालत जनकपुर,राजविराज इजलास तथा सप्तरी जिल्ला अदालत लगायत अन्य न्यायिक निकायमा यस गा.पा.माथि पर्ने सम्पूर्ण मुद्दा मामिलाहरूको लिखित जवाफ,प्रतिउतर लगायत यस गा.पा.ले दायर गर्नुपर्ने रिट निवेदन तथा फिरादपत्र समेत सम्पूर्ण कार्यहरू गर्नलाई यस गा.पा.मा कार्यरत कानुनि सल्लाहकार शंकर कुमार मिश्रलाई प्रतिनिधि पठाउने गरि निर्णय गरियो ।

The bottom of the page contains several handwritten signatures and dates. On the left, there is a signature that appears to be 'Santosh'. In the center, there are two more signatures, one of which is 'Santosh'. On the right, there is a signature with the date '03/06' written below it. There are also some other illegible signatures and marks.

आज मिति २०८०/०३/३१ गते आईतवारका दिन रुपनी गाउँपालिकाका अध्यक्ष श्री दिनेश कुमार यादव ज्यूको अध्यक्षतामा गाउँकार्यपालिकाको बैठक तपसीलको उपस्थितिमा भयो ।

तपसील:

क्र.सं.	नाम थर	पद	हस्ताक्षर
१	श्री दिनेश कुमार यादव	अध्यक्ष	
२	श्री पुष्पा कुमारी श्रेष्ठ	सदस्य	
३	श्री लिला यादव	सदस्य	
४	श्री सरोज कुमार यादव	सदस्य	
५	श्री अमर मुखिया मलाह	सदस्य	
६	श्री छेदी ईसर	सदस्य	
७	श्री गंगाराम यादव	सदस्य	
८	श्री बट्टी नारायण सरदार	सदस्य	
९	श्री मुकेश कुमार कर्ण	सदस्य	
१०	श्री नविना खवास	सदस्य	
११	श्री अनार देवी पासमान	सदस्य	
१२	श्री पुनम कुमारी रजक	सदस्य	
१३	श्री रामकुमारी सदा	सदस्य	
१४	श्री पुनिता कुमारी मण्डल	सदस्य	
१५	श्री रमेश प्रसाद यादव	सचिव	